



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1288/2017-115

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, OIB: 07611359899, Zagreb, Ivekovićeva 19, dana 15. studenog 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, OIB: 07611359899, Zagreb, Ivekovićeva 19, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na:

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 227182, k.o. Grad Zagreb 153 suvlasnički udio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-153) poslovni prostor u prizemlju i podrumu površine 292,51 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na adresi Ivekovićeva 19 koja se nalazi na kč.br. 7472/9 Ivekovićeva ulica (zgrada mješovite uporabe br. 17-19) ukupne površine 1495 m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke nije upisano razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1288/2017-24 od 10. studenog 2017. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak.
2. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 14. listopada 2024. predložila da se u izreci opisana nekretnina unovči sukladno članku 247. Stečajnog zakona, prodajom putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom.
3. Na skupštini vjerovnika održanoj 14. studenog 2024. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

4. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 2. ožujka 2018. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
5. Slijedom navedenog, sud je riješio u kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 15. studenog 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086f-35e16**

Kontrolni broj: **06fe0-eef8c-c41a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.